-P.U.Z INTRODUCERE TERENIN INTRAVILAN SI LOTIZARE PENTRU LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE. PLAN PROPRIETATEA SI CIRCULATIA TERENURILOR SC 1:1000

ART. 16.ordin 119/2014
(1) Dimensionarea zonelor de protecție sanitară se va face în așa fel încât în teritoriile protejate vor fi asigurate și respectate valorile-limită ale indicatorilor de zgomot, după cum urmează:
a) în perioada zilei, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (AeqT), măsurat la exterior locuinței conform standardului SR ISO 1996/2-08, la 1,5 m înălțime față de sol, să nu depășească 55 dB și curba de zgomot Cz 50;
b) în perioada nopții, între orele 23,00 - 7,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (LAeqT), măsurat la exteriorul locuinței conform standardului SR ISO 1996/2-08, la 1,5 m înălțime față de sol, să nu depășească 45 dB și, respectiv, curba de zgomot Cz 40.
(2) Pentru locuințe, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (LAeqT), măsurat în timpul zilei, în interiorul camerei cu ferestrele închise, nu trebuie să depășească 35 dB (A) și, respectiv, curba de zgomot Cz 30. În timpul nopții (orele 23,00 - 7,00), nivelul de zgomot LAeqT nu trebuie să depășească 30 dB și, respectiv, curba Cz 25.
Zona de protectie se va asigura prin grija Primariei Sintandrei la faza de realizare a investitiilor in zona.

Zona de protectie sanitara propusa Conform: Art.9.Ordin 119/2014.
Între unitățile industriale, obiectivele sau activitățile care poluează factorii de mediu sau produc zgomot și vibrații și teritoriile protejate învecinate se asigură zone de protecție sanitară.

TEREN CU DESTINATIA DE ARABIL INTRAVILAN (CONFORM CF:8716)
PROPUS PENTRU ZONA DE PROTECTIE SANITARA CONFORM ORDIN 119/2014 SI ORDIN 930/2014
PENTRU ASIGURAREA INDICATORILOR DE ZGOMOT (ART.16.ORDIN 930/2014).
Unitățile cu capacitate mică de producție, comerciale și de prestări servicii, precum spălătorii auto, ateliere mecanice, tinichigerii, ateliere de tâmplărie etc., care pot crea riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, mirosuri, praf, fum, gaze toxice sau iritante etc., se amplasează în clădiri separate, la distanță de minimum 15 m de ferestrele locuințelor. Distanța se măsoară între fațada locuinței și perimetrul unității, reprezentând limita suprafeței unității respective.
Zona de protecție sanitara se va amenaja conform ordin 930/2014 si anexe aferente.

DRUMURI EXISTENTE ROPUSE SPRE FORMARE/AMENAJARE PRIN PUZ-REGLEMENTARE SI PARCELARE CONSTRUCTII INDUSTRIALE PRIN CU.125/2017-IN CURS DE AVIZARE,CU CARE S-A CORELAT PREZENTA LUCRARE

DRUM EXISTENT CAD:10257
Propus spre largire la 12m

CAD:9383

CAD:8240

CAD:8716

CAD:10257

CAD:10284

CAD:10462

CANAL EXISTENT INFUNDAT LA DISPOZITIA ANIF HCN 120 NR.CAD:10284
Propus spre ingustare sau intubare

DRUM PUBLIC CAD :10462
Propus spre larhire la 12m

DRUM PROPUS SPRE FORMARE IN URMA PARCELARII CU PROFIL DE 12m

DRUM ASFALTAT EXISTENT DE INCINTA SC.FIBRATEX.SA

CAD:8078

COMPLEX INDUSTRIAL FIBRATEX PUZ-IN ELABORARE CU CARE S-A CORELAT PREZENTA LUCRARE.

CAD:7772

CAD:2842

Nota:
PENTRU LOTURILE 9 SI 20 AMPLASATE IN VECINATATEA ZONEI DE SERVICII INDUSTRIALE LA FAZA DTAC SE VA AVEA IN VEDERE RESPECTAREA ART.8 DIN ORDIN Nr. 119 din 4 februarie 2014
Unitățile cu capacitate mică de producție, comerciale și de prestări servicii, precum spălătorii auto,
ateliere mecanice, tinichigerii, ateliere de tâmplărie etc., care pot crea riscuri pentru sănătate sau disconfort
pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, mirosuri, praf, fum, gaze toxice sau iritante etc., se amplasează în clădiri separate, la distanță de minimum 15 m de ferestrele locuințelor. Distanța se măsoară între fațada locuinței și perimetrul unității, reprezentând limita suprafeței unității respective

LIMITA INTRAVILAN EXISTENTA CONFORM PUG 2006

DRUM (CONFORM PUZ AVIZAT.HCL.97/2014) CAD :57944

PUZ AVIZAT-ANTERIOR AVIZ(Arhitect Sef CJ.BH) NR.640IN 16.09.2014,VALIDAT PRIN HCL 97 DIN 29/2014

LEA 20KV

Drum str.Olteniei.CAD:57944

ZONA VERDE CONFORM PUZ AVIZAT SI VALIDAT

LIMITA NATURA 2000

DRUM PUBLIC CAD :10462

DRUMURI EXISTENTE

Drum str.Liliei

Drum public str.Sturului

Drum public str.cad.10462

DRUM PROPUS PRIN NOUL PUG IN CURS DE AVIZARE IN LUNGUL CURSULUI DE APA 12m

PODET EXISTENT PROPUS SPRE AMENAJARE PRIN GRIJA PRIMARIEI. AVIZ DE OPORTUNITATE NR.9/2018

DRUM PUBLIC EXISTENT NR/CAD 1250

Zona de protectie sanitara propusa Conform: Art.9.Ordin 119/2014.
Între unitățile industriale, obiectivele sau activitățile care poluează factorii de mediu sau produc zgomot și vibrații și teritoriile protejate învecinate se asigură zone de protecție sanitară.

DRUMURI ROPUSE SPRE FORMARE PRIN PUZ-REGLEMENTARE SI PARCELARE CONSTRUCTII INDUSTRIALE PRIN CU.125/2017-IN CURS DE AVIZARE,CU CARE S-A CORELAT PREZENTA LUCRARE

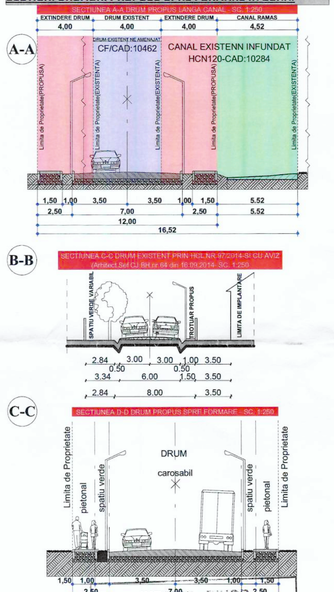
LEGENDA:

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENTA
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TERENURI LUATE IN STUDIU
- LIMITA CADASTRALA PROPRIETARI LUATI IN STUDIU CAD:7022 SI 1340 St=12,900mp
- LIMITA PROPRIETATI PERSOANE FIZICE JURIDICE
- TEREN IN PROPRIETAREA BENEFICIARILOR PROPUS SPRE INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU PACELARE IN VEDEREA AMPLASARII DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- TEREN CU DESTINATIA DE ARABIL INTRAVILAN (CONFORM CF:8716) PROPUS PENTRU ZONA DE PROTECTIE SANITARA CONFORM ORDIN 119/2014 SI ORDIN 930/2014 PENTRU ASIGURAREA INDICATORILOR DE ZGOMOT (ART.16.ORDIN 930/2014).
- ORIENTARE COAMA ACOPERIS
- ACCES AUTO / ACCES PIETONAL (orientative)

CIRCULATIA TERENURILOR:

- DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI IN ADMINISTRAREA PRIMARIEI COMUNEI SINTANDREI.
- TEREN IN PROPRIETATEA BENEFICIARILOR PROPUS SPRE CEDARE DOMENIULUI PUBLIC PENTRU FORMARE DRUMURI DE ACCES LA PARCELE SI LEGATURI DE CIRCULATIE SI REALIZAREA ZONEI DE PROTECTIE SANITARA.
- TEREN PERSOANE FIZICE/JURIDICE IN AFARA BENEFICIARILOR PROPUS SPRE CEDARE DOMENIULUI PUBLIC IN SCOPUL FORMARII DRUMURILOR IN ZONA LUATA IN STUDIU INTR-O ETAPA ULTERIOARA

SECTIUNI DRUMURI PROPUSE SPRE FORMARE IN ZONA:



BILANT TERITORIAL - SITUATIA PROPUSA:

NR. CRT.	DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA (MP)	SUPRAFATA (HA)
	TEREN IN PROPR. BENEFICIARILOR -CAD-7022 SI 1340 (CAD VECHI 3436 SI 3437)	12900.00	1.29
1	TEREN IN PROPR. BENEFICIARILOR PROPUS SPRE CEDARE PENTRU DRUM:	2478.85	0.24
	TEREN IN PROPR. BENEFICIARILOR PROPUS SPRE CEDARE PENTRU SPATIU VERDE/5%-DIN SUPRAFATA REGLEMENTATA PENTRU LOCUINTE A LIMITEI DE IMPLANTARE DIPA FORMAREA DRUMULUI, IN COMPLETAREA ZONEI DE PROTECTIE SANITARA CONFORM ORDIN 119/2014	126.65 (5%)	0.01
2	TERENURI CU DESTINATIE AGRICOLA (ARABIL) IN EXTRAVILAN. PROPUSE IN NOUL PUG SPRE INTRODUCERE IN INTRAVILAN PRINTR-UN PROCES DE URBANIZARE	45721.40	4,57
3	FUNCTIUNI MIXTE : LOCUINTE SI SERVICII/COMERT	11594.41	1,15
4	TERENURI CE AU FOST INTRODUSE IN INTRAVILAN PRIN HCL.NR.97/2014- SI CU AVIZ (Arhitect Sef CJ BH.nr.64 din 16.09.2014 PENTRU AMPLASARE DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	4864.03	0,48
5	TERENURI CU DESTINATIE INDUSTRIALA CONFORM PUG EXISTENT -(IDBc - zona industrie existenta),DESTINATIA PROPUSA PRIN PUGUL NOU IN CURS DE AVIZARE ESTE RESTRUCTURARE TEREN IN ZONA CU ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL	2616.80	0,26
6	TEREN CU DESTINATIE AGRICOLA NEPRODUCTIVA (IMBUNATATIRI FUNCIARE-CANAL HCN 120-INFUNDAT)	2119.14	0,21
7	DRUM CU DESTINATIE PUBLICA CONFORM AVIZ(Arhitect Sef CJ.BH) NR.640IN 16.09.2014,VALIDAT PRIN HCL 97 DIN 29/2014	4849.01	0,48
8	DRUMURI PUBLICE EXISTENTE NE AMENAJATE.(care ofera acces la proprietate) NR.CAD:10257;10462;(57944-HCL.97/2014);(DE.CAD.8716)	1221.19	0,12
9	CONSTRUCTII CU DESTINATIE INDUSTRIALA EXISTENTE IN ZONA	345.51	0,03
10	CONSTRUCTII CU DESTINATIE DE LOCUINE EXISTENTE IN ZONA	9985.25	0,99
	CAI DE COMUNICARE AERIANA LEA 20KV(SUPRAFATA TEREN SUB INCITENTA CULUARULUI DE PROTECTIE 24M)	75165.53	7,51
	TOTAL TEREN STUDIAT		

Prezenta documentatie este valabila doar pentru constructia care face obiectul prezentului obiect si este proprietatea SC ARCHISTUFF STUDIO SRL, Oradea, CUI 35719611, putand fi folosita doar pentru scopul in care in mod specific este furnizata. Ea nu poate fi reprodusa, copiata, imprumutata integral sau partial, direct sau indirect sau extinsa in afara amplasamentului specificat, si vatuiesc dreptul de autor, folosirea lui de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai jos

Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expert nr. ,Data:

O.C.I. ISO 9001:2015
ARCHISTUFF STUDIO SRL
e-mail: popa.silviu_ar@yahoo.com
Arh.Popa Silviu Adrian - 0753-334870
Arh.Popa Cristina Anca - 0742-123629
PROIECTARE URBANISM DESIGN
S/4/42.28.02.2006 cod 357189 Str.Dacia nr.6 Oradea

Beneficiar:
FAUR IRINA SI GIROS MARIA
Adresa beneficiarilor:Oras Maria Sat Sintandrei nr.610 si *Faur Irina* Oradea str.Horei Cuzada nr.17,PB20,et.2,ap.9
Amplasament:
Jud. Bihor, Com Sintandrei Sat. Sintandrei nr.CAD: 3436 si 3437

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	Titlu proiect: PUZ- INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI LOTIZARE PENTRU LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE .LOC.SINTANDREI.	Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. Popa Silviu-Adrian				
PROIECTAT	arh. Popa Silviu-Adrian		Data: Decembrie 2017	Titlu plansa: PLAN PROPRIETATEA SI CIRCULATIA TERENURILOR	Plansa nr. 6/U
INTOCMIT	arh. Popa Cristina-Anca				

SOCIETATEA COMERCIALA CUI 35719611 ARCHISTUFF STUDIO SRL J5/442/28.02.2006 ORADEA - RO

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMANIA RUR Silviu Adrian A. POPA arhitect D 21 SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA